

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1.0	ESTALEIRO		
	1.1	Montagem, desmontagem de estaleiro e limpeza diária dos locais de obra de forma a que os espaços se mantenham habitáveis no decorrer da obra. Limpeza final com a conclusão		
	.	Montagem e desmontagem de equipamento de segurança caso se verifique necessário, de modo a garantir a segurança de todos os elementos que circulem pelos espaços onde decorrem as obras.		
	.	Elaboração das Fichas de Procedimento de Segurança de acordo com o artigo 14.º do Decreto- Lei n.º 273/2003 de 29 de Outubro.		
	.	Carga, transporte e descarga em vazadouro autorizado dos produtos sobrantes provenientes de desmontes, demolições e escavações.		
	.	O transporte de resíduos só pode ser efectuado por entidades autorizadas em condições ambientalmente adequadas.		
	.	O adjudicatário terá de garantir o adequado encaminhamento dos resíduos para destino final, tendo em conta a legislação aplicável relativamente à gestão e resíduos.		
	.	O adjudicatário deverá assegurar a confirmação de que as instalações para onde são conduzidos os resíduos são instalações autorizadas e licenciadas para o efeito.		
	.	Nota: É obrigatório a apresentação das guias de confirmação do reencaminhamento dos produtos sobrantes a vazadouro autorizado.		
	.	NOTA: As eventuais referências a marcas, de materiais, de produtos ou equipamentos, são apresentados a título meramente indicativo do nível de qualidade pretendido, devendo entender-se como associados ao termo "ou equivalente".		
1	.	As descrições constantes dos capítulos/artigos a seguir indicados incluem o fornecimento dos materiais ao local da obra, operações de armazenamento, sua aplicação e acabamento, incluindo todos os meios necessários para o efeito, como sejam andaimes e/ou sistemas de elevação, a mão de obra e os respectivos trabalhos mencionados no caderno de encargos, especificações técnicas, memória descritiva e peças desenhadas mesmo se não referido no articulado e as operações complementares e acessórias implícitas e explícitas, bem como transporte dos produtos de demolição e desmontagem a vazadouro da responsabilidade do adjudicatário, de acordo com a Lei em vigor.	vg	1
	.	Recomenda-se uma visita ao local da obra para conhecimento de todos os trabalhos aqui descritos e respectivas condições.		
	2.0	LEVANTAMENTOS E DEMOLIÇÕES		
2	2.1	Desmonte e armazenamento de todo equipamento eléctrico, armaduras de tecto interiores e exteriores do edificado, aparelhagens e ligações eléctricas, incluindo blocos autónomos de emergência localizados nos quartos e seu acondicionamento para montagem posterior, incluindo o transporte e acondicionamento em local a definir pelo Dono de Obra.	vg	1
3	2.2	Recolha e acondicionamento de todos os equipamentos e mobiliário existente no interior do edificado, incluindo transporte, proteção e colocação em local a definir pela fiscalização.	vg	1
4	2.3	Desmonte e armazenamento de todas as portadas existentes em madeira nos vãos de janelas, incluindo o seu acondicionamento para posterior montagem, incluindo o transporte e acondicionamento em local a definir pelo Dono de Obra.	UN	31
5	2.4	Desmontagem com especial cuidado do tecto falso da cozinha, incluindo as luminárias e acondicionamento para posterior montagem.	m2	14
6	2.5	Remoção de revestimento em azulejo cerâmico nos paramentos da cozinha no piso 0, e todos os trabalhos inerentes, incluindo picagem de paredes se necessário em todas as zonas e todos os materiais e trabalhos necessários para receber novo revestimento.	m2	50
	2.6	Demolição de pavimentos e rodapés cerâmicos, incluindo remoção, carga, transporte e descarga de entulhos a vazadouro e todos os trabalhos e fornecimentos complementares e ou acessórios necessários.		
7	2.6.1	Cozinha	m2	25
8	2.6.2	WC	m2	18
9	2.7	Demolição de pia existente em pedra e remoção de todo o equipamento/mobiliário da cozinha incluindo remoção, carga, transporte e descarga de entulhos a vazadouro e todos os trabalhos e fornecimentos complementares e ou acessórios necessários.	vg	1

10	2.8	Demolição com especial cuidado da chaminé em pedra existente na cozinha, incluindo reforço e reparação do respectivo enquadramento, remoção, carga, transporte e descarga de entulhos a vazadouro e todos os trabalhos e fornecimentos complementares e ou acessórios necessários.	vg	1
11	2.9	Desmonte e armazenamento de todas as portas interiores em madeira existentes, incluindo o seu acondicionamento para posterior montagem, incluindo o transporte e acondicionamento em local a definir pelo Dono de Obra.	UN	27
12	2.10	Desmonte e remoção dos vãos de janelas em alumínio existentes em todo o edificado, incluindo a preparação dos vãos para a colocação de novas caixilharias, e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento e transporte a vazadouro autorizado de todos os produtos sobranes.	UN	31
13	2.11	Remoção com especial cuidado das loiças sanitárias existentes na IS do piso 0, armazenamento em local a definir para posterior montagem, incluindo a preparação para colocação de poliban com resguardo, fornecimentos complementares e ou acessórios necessários.	UN	8
14	2.12	Alargamento com especial cuidado de vão de porta existente em parede de estafe (passagem interior na sala de estar) até perfazer 1,40 de largura (confirmar medidas em obra), incluindo aplicação de reforço estrutural do vão com viga em I encastrada, remoção, carga, transporte e descarga de entulhos a vazadouro e todos os trabalhos e fornecimentos complementares e ou acessórios necessários.	m2	5
15	2.13	Picagem de paredes e tectos interiores de revestimento em reboco e estuque danificado, existente em , remoção na íntegra do revestimento até a superfície base ficar a descoberto e preparada para seu revestimento posterior, com meios manuais, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos, incluindo carga e encaminhamento de resíduos para vazadouro próprio e autorizado.	m2	150
16	2.14	Remoção de todos os peitoris existentes em madeira em vãos de janela, incluindo a sua preparação para receber peitoris novos, remoção na íntegra do revestimento até a superfície base ficar a descoberto e preparada para seu revestimento posterior em pedra, com meios manuais, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos, incluindo carga e encaminhamento de resíduos para vazadouro próprio e autorizado.	UN	31
17	2.15	Remoção total de resíduos, materiais e equipamentos existentes no sótão, incluindo, limpeza, carga, transporte e descarga a vazadouro autorizado e todos os trabalhos e fornecimentos complementares e/ou acessórios necessários.	vg	1
18	2.16	Remoção de grades em vãos de janelas existentes na lavandaria incluindo, carga, transporte e descarga a vazadouro autorizado e todos os trabalhos e fornecimentos complementares e/ou acessórios necessários.	UN	2
19	2.17	Levantamento e remoção de todo o entulho existente no exterior junto à lavandaria, incluindo, limpeza, carga, transporte e descarga a vazadouro autorizado e todos os trabalhos e fornecimentos complementares e/ou acessórios necessários.	m3	6
3.0 PAREDES E TECTOS INTERIORES				
20	3.1	Salpisco, emboço e reboco de desempenho em paredes interiores na cozinha a revestir com mosaicos executado com argamassa de cimento e meia areia, ao traço 1:4 (em volume), devidamente desempenada, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	75
21	3.2	Fornecimento e aplicação de argamassa macroporosa à base de Cal do tipo "Mape-Antique Intonaco da Mapei" ou equivalente e revestimento final com argamassa de acabamento estanhado do tipo "Mape-Antique FC Ultrafine da Mapei" ou equivalente, em paredes previamente preparadas e limpas, garantido no final uma superfície desempenhada e homogénea, incluindo salpico com argamassa transpirante e resistente aos sais do tipo "Mape-Antique Rinzafo da Mapei" reforço com malha anti-álcalis nas mudanças de material e nas testas da lage, carga, transporte, limpezas, tratamento dos resíduos, e todos os trabalhos acessórios e complementares à sua boa execução:	m2	150
22	3.3	Fornecimento e execução de revestimento de paredes (reposição de azulejos danificados na sequência da substituição de tubagens no WC do piso 0), incluindo o reboco afagado, fornecimento e aplicação de azulejo 20x20 na cor branco, assente com cimento cola, betume de refechamento de juntas, limpeza e todos os trabalhos e acessórios para o seu perfeito acabamento.	m2	5
23	3.4	Fornecimento e aplicação de revestimento em mosaico cerâmico para paramentos verticais até ao tecto na zona da Cozinha do tipo Revigrês, na cor Branco Mate natural 60 x 60 cm ou equivalente, incluindo colagem do revestimento cerâmico com cimento cola do tipo Weber.col ferma multi ou equivalente, aplicação de betume para juntas anti-fungos do tipo Weber.color premium ou equivalente, na cor branco, com todos os remates e trabalhos inerentes à sua execução e funcionamento,e de acordo com todas as indicações do fabricante e das Condições Técnicas Especiais.	m2	60
24	3.5	Fornecimento e aplicação de revestimento em mosaico cerâmico para paramento da chaminé na zona da Cozinha do tipo Revigrês, coleção Urbis, na cor Urbis Sépia, 60X60cm ou equivalente, incluindo colagem do revestimento cerâmico com cimento cola do tipo Weber.col ferma multi ou equivalente, aplicação de betume para juntas anti-fungos do tipo Weber.color premium ou equivalente, na cor branco, com todos os remates e trabalhos inerentes à sua execução e funcionamento,e de acordo com todas as indicações do fabricante e das Condições Técnicas Especiais.	m2	5

25	3.6	Fornecimento e montagem de teto falso na cozinha com reaproveitamento das peças anteriormente retiradas, incluindo todos os acessórios de remate e montagem de novas peças na zona da chaminé demolida.	m2	16
	4.0	PAVIMENTOS		
	4.1	Fornecimento e aplicação de betonilha de secagem rápida tipo "topcem pronto" da mapei, na Cozinha para regularização com espessura a prefazer a altura de continuidade dos restantes pavimentos existentes adjacentes, para posterior assentamento do revestimento do pavimento, incluindo aplicação de rede de fibra, todos os trabalhos necessários e acessórios ao seu perfeito acabamento.		
	4.1.1	Cozinha		
	4.1.2	WC		
	4.2	Fornecimento e aplicação de pavimento em pedra calcária lisa idêntico ao existente de 40x40 cm (para substituição de peças danificadas na sequencia de execução da rede de esgotos), incluindo colagem do revestimento cerâmico com cimento cola do tipo Weber.col ferma multi ou equivalente, aplicação de betume para juntas anti-fungos do tipo Weber.color premium ou equivalente, na cor branco, com todos os remates e trabalhos inerentes à sua execução e funcionamento, e de acordo com todas as indicações do fabricante e das Condições Técnicas Especiais.		
	4.3	Fornecimento e aplicação de revestimento em mosaico cerâmico para pavimentos e rodapés do tipo Revigrês, da colecção Urban na cor Offwhite Mate, 60X60cm ou equivalente incluindo colagem do revestimento cerâmico com cimento cola do tipo Weber.col ferma multi ou equivalente, aplicação de betume para juntas anti-fungos do tipo Weber.color premium ou equivalente, na cor branco, com todos os remates e trabalhos inerentes à sua execução e funcionamento, e de acordo com todas as indicações do fabricante e das		
	4.3.1	Cozinha		
26	4.3.2	WC	m2	80
	4.4	Fornecimento, substituição e assentamento de pavimento em tabuas de madeira corrida igual á existente no pavimento que se encontram degradados, em falta e/ou que apresentem defeitos facilmente visíveis e fixação de peças soltas, incluindo todos os materiais, acessórios e trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento e		
27	4.5	Fornecimento e aplicação de 3 demãos de verniz poliuretano de meio brilho, tipo "CIN - Ref.:77-080 DUROCIN 2K WB ACETINADO" em pavimento de tabua de madeira corrida existente, incluindo afagamento, limpeza de juntas, betumagem e todos os trabalhos e acessórios necessários para um perfeito acabamento.	m2	80
	4.6	Reparação do pavimento existente em calçada portuguesa, incluindo colocação de pedra em falta, compactamento com areias e todos os materiais e trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.		
	5.0	ESCADAS - DESPENSA		
28	5.1	Verificação do estado da estrutura de madeira de suporte do patamar intermédio da escada, incluindo desmontagem com posterior montagem das madeiras de revestimento, fornecimento e substituição dos elementos das vigas e todos os elementos de madeira que se encontrem danificados, remoção, carga, transporte e descarga de entulhos a vazadouro e todos os trabalhos e fornecimentos complementares e/ou acessórios necessários	vg	1
	5.2	Fornecimento e instalação de duas vigas metálicas IPN 100 de acordo com a Norma DIN 1025-1, incluindo decapagem, metalização e pintura com o RAL 9010, incluindo abertura de apoio em paredes de alvenaria laterais, para encastramento dos perfis numa profundidade mínima de 15cm, e todos os remates das superfícies das paredes escavadas, remoção, carga, transporte e descarga de entulhos a vazadouro e todos os trabalhos e fornecimentos complementares e/ou acessórios necessários		
29	5.2.1	Viga IPN 100 com 1,5 ml	vg	1
30	5.2.2	Viga IPN 100 com 3,5 ml	vg	1
31	5.3	Fornecimento e aplicação de 3 demãos de verniz poliuretano de meio brilho, tipo "CIN - Ref.:77-080 DUROCIN 2K WB ACETINADO" em escadas, corrimão e guarda em madeira existente, incluindo afagamento, limpeza de juntas, betumagem e todos os trabalhos e acessórios necessários para um perfeito acabamento.	m2	22
	6.0.	COBERTURAS		
	6.1	Revisão geral de coberturas, constituídas por telha cerâmica (verificar características no local), com execução de limpezas e lavagens cuidadas com aplicação de algicida e herbicidas, reparações e substituição das argamassas de assentamento das telhas dos Espigões e Cumeeira, substituição de todos os elementos em falta ou danificados, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários ao perfeito funcionamento de toda a cobertura e que garanta a perfeita estanquicidade da água. Incluindo aplicação de hidrofugante de marca certificada, remoção e carga de entulho para contentor e todos os trabalhos, materiais, acessórios e equipamentos necessários à sua execução.		
32	6.1.1	Lavandaria	m2	65
33	6.1.2	Edifício principal	m2	286
	6.2	Revisão e reparação das paredes e estrutura interior da cobertura (sotão)		

34	6.2.1	Picagem manual com especial cuidado de paredes e elementos de betão a reparar e sem deteriorar os elementos construtivos contíguos e sem deteriorar a superfície suporte que ficará a descoberto e preparada para o seu revestimento posterior. Incluindo p/p de limpeza, remoção e carga manual de entulho para contentor.	m2	160
35	6.2.2	Fornecimento e aplicação manual de argamassa mono componente nos nós à base de cimento, inibidores de corrosão e polímeros em pó, do tipo \\\"Mapefer 1K da Mapei\\\" ou equivalente, para a protecção e passivação de armaduras de aço, e como ponte de aderência entre argamassa de reparação e betão existente, garantindo a aderência entre ambos, incluindo carga, transporte, descarga e todos os trabalhos acessórios e complementares, necessários à sua boa execução.	m2	30
36	6.2.3	Fornecimento e aplicação manual de argamassa tixotrópica, reforçada com fibras, de retração compensada, do tipo \\\"Mapegrout 430 da Mapei\\\" ou equivalente para reparação e reforço estrutural de elemento de betão, com acabamento superficial afagado com esponja, incluindo carga transporte, descarga e todos os trabalhos acessórios e complementares, necessários à sua boa execução.	m2	30
37	6.2.4	Fornecimento e aplicação de argamassa macroporosa à base de Cal do tipo \\\"Mape-Antique Intonaco da Mapei\\\" ou equivalente e revestimento final com argamassa de acabamento estanhado do tipo \\\"Mape-Antique FC Ultrafine da Mapei\\\" ou equivalente, em diversas camadas até espessura máxima de 5 cm, em paredes previamente preparadas e limpas, garantido no final uma superfície desempenada e homogénea, incluindo salpico com argamassa transpirante e resistente aos sais do tipo \\\"Mape-Antique Rinzafo da Mapei\\\" reforço com malha anti-álcalis nas mudanças de material e nas testas da lage, carga, transporte, limpezas, tratamento dos resíduos, e todos os trabalhos acessórios e complementares à sua boa execução.	m2	130
7.0 PINTURAS				
7.1 Preparação dos paramentos exteriores				
38	7.1.1	Limpeza com jato de água sob pressão em paramentos, garantindo a decapagem da pintura e a remoção de betão/reboco soltos e danificados, a limpeza do revestimento em pedra existente, bem como a recolha e transporte a vazadouro devidamente autorizado dos detritos resultantes e a execução de todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	650
7.2 Pintura de paramentos exteriores				
	7.2.1	Fornecimento e execução, em paramentos exteriores, de pintura, em duas demãos, com tinta 100% acrílica para o exterior, de marca Robbialac ou equivalente, na cor RAL 9010, incluindo uma demão de primário recomendado pelo fabricante, reparação e preparação de todas as superfícies previstas pintar, de modo a obter um acabamento uniforme, com limpeza, picagem até ao osso, de todas as áreas degradadas, incluindo aplicação de argamassa de enchimento e regularização e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu		
39	7.2.1.1	Alçado principal através do método RAPEL/Plataforma c/ rodas	m2	175
40	7.2.1.2	Restantes alçados e muros (incluindo montagem de andaimes)	m2	450
41	7.2.1.3	Anexo das garrafas de gás (interior e exterior)	m2	22
7.3 Paramentos interiores				
42	7.3.1	Fornecimento e execução de pintura de paredes e tectos interiores com uma demão de Primário aquoso isolante tipo Aqua Primer da CIN (ref. 12-830)., e duas demãos de tinta de Esmalte aquoso 100% acrílico tipo Cinacryl da CIN, cor RAL 9010 , incluindo, raspagem de tintas soltas, limpeza e lavagem de todas as superfícies contaminadas com solução de água e lixívia, lavagem várias vezes com água limpa e secagem, aplicação de descontaminante Artibiose da CIN, reparação com argamassas do tipo Hantek da CIN, aplicação de massas finas de acabamento, e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	1500
8.0 LAVANDARIA				
43	8.1	Fornecimento e substituição de grelha metálica existente no pavimento da lavandaria, por grelha Grelha em aço inox para canal tipo Evolution de 15cm, incluindo substituição e aplicação de aro de assentamento, reparação e impermeabilização do canal e todos os materiais e trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	ml	10
	8.2	Fornecimento e montagem de porta de duas folhas em alumínio liso na cor branco Ral 9010, reforçada internamente por perfis metálicos, incluindo fechadura com chave mestra, puxador bola e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento.		
44	8.2.1	150 x 210	UN	1
	Nota:	Todas as medidas deverão ser confirmadas em obra.		
9.0 VÃOS				
	9.1	Fornecimento e montagem de vãos de janelas em PVC, fixo, Oscilobatente e basculante da \\\"Cortizol\\\" da série A70 Abisagrada na cor branco com vidro duplo incolor da Guardian Sun, ou equivalente, com 4mm+caixa 14mm+6mm, incluindo todos os trabalhos, remates, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento. As medidas terão de ser confirmadas em obra para todos os vãos, na cor branco RAL 9010.		
45	9.1.1	140 x180cm com bandeira fixa	UN	28

46	9.1.2	100 x 180cm	UN	3
	Nota:	Todas as medidas deverão ser confirmadas em obra.		
47	9.2	Reparação, restauro de vãos de janelas em madeira na lavandaria, incluindo a reparação de aro de gola, aro de aduela, e todos os bites de remate, desempenho, restauro das folhas, corte e substituição de todas as madeiras deterioradas, substituição das ferragens danificadas por novas ferragens; tratamento das ferragens reaproveitáveis (dobradiças fechados e fechadura) para posterior aplicação; decapagem das madeiras, lixagem mecânica com acabamento manual das superfícies, aplicação de novos betumes, pintura das madeiras com várias demãos de primários anticorrosivos e respetiva tinta de acabamento na cor branco RAL 9010, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.	UN	4
	10.	CARPINTARIA		
	10.1	Reparação, restauro de portas com bandeira em madeira do interior da casa, incluindo a reparação de aro de gola, aro de aduela, e todos os bites de remate, desempenho, restauro das folhas da porta em madeira, corte e substituição de todas as madeiras e almofadas deterioradas, substituição de todas os puxadores, fechaduras incluindo mestragem de 1 nível, substituição de ferragens danificadas por novas ferragens; tratamento das ferragens reaproveitáveis (dobradiças fechados e fechadura) para posterior aplicação; decapagem das madeiras, lixagem mecânica com acabamento manual das superfícies, aplicação de novos betumes, remates do aro, pintura na cor RAL 9010, com várias de mãos, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.		
48	10.1.1	Portas de uma folha com Bandeira 90x270cm	UN	19
49	10.1.2	Portas de duas folhas com Bandeira 115x270cm	UN	8
	10.2	Reparação, restauro e pintura de portas exteriores de acesso ao interior em madeira, incluindo a reparação de aro de gola, aro de aduela, e todos os bites de remate, desempenho, restauro das folhas da porta em madeira, corte e substituição de todas as madeiras e almofadas deterioradas, substituição das ferragens danificadas por novas ferragens; tratamento das ferragens reaproveitáveis (dobradiças fechados e fechadura) para posterior aplicação; decapagem das madeiras, lixagem mecânica com acabamento manual das superfícies, aplicação de novos betumes, pintura das madeiras com várias demãos de primários anticorrosivos e respetiva tinta de acabamento em cor igual à existente e verniz incolor do lado exterior remates do aro, com aplicação de rebocos, pintura, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.		
50	10.2.1	3.20 x 1.50m	UN	4
	Nota:	Todas as medidas deverão ser verificadas em local de obra.		
	10.3	Reparação, restauro de portadas de vãos de janelas em madeira, incluindo a reparação de aro de gola, aro de aduela, e todos os bites de remate, desempenho, restauro das folhas da porta em madeira, corte e substituição de todas as madeiras e almofadas deterioradas, substituição das ferragens danificadas por novas ferragens; tratamento das ferragens reaproveitáveis (dobradiças fechados e fechadura) para posterior aplicação; decapagem das madeiras, lixagem mecânica com acabamento manual das superfícies, aplicação de novos betumes, pintura pelo lado das madeiras com várias demãos de primários anticorrosivos e respetiva tinta de acabamento na cor branco RAL 9010, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.		
51	10.3.1	1.40 x 180	UN	31
	Nota:	Todas as medidas deverão ser verificadas em local de obra.		
52	10.4	Fornecimento e montagem de porta de correr de madeira com as dimensões (1,60x2,10 m - medidas a confirmar me obra) na sala de estar para a sala dos computadores, constituído por uma folha de correr em engradado de madeira, encabeços em madeira maciça de pinho, revestido nas duas faces a contraplacado com espessura total de 3,5 mm, sistema de correr tipo "Alu -Plasto" ou equivalente sistema para portas tipo 1391 e 1401, tecto duplo, para pintar com todas as ferragens e acessórios, incluindo guarnições de remate em madeira de maciça de pinho, 1 conjunto de acessórios para porta de correr, (perfil portante, carreto, batente de calha, marginador e guia inferior e calha de rolamentos) , 1 par de puxadores embutidos tipo "DLINE" ou equivalente, em aço inox 051, diâm. 50 mm, fechadura, bem como todas as fixações e remates, com todos os trabalhos inerentes, para o seu perfeito acabamento e funcionamento.	UN	1
53	10.5	Fornecimento e colocação de focinhos antiderrapantes em borracha nos degraus existentes da escada de acesso ao piso 1 , na cor cinza, tipo Tarkett NM 45 ou equivalente. A borracha deverá ser cortada no local, ajustada à medida de cada degrau, e aplicada com cola de marca certificada, com todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento, conforme instruções técnicas do fabricante.	vg	1
54	10.6	Reparação, restauro e pintura de teto falso em madeira no corredor do piso 0, incluindo a reparação e todos os bites de remate, desempenho, restauro de peças em madeira, corte e substituição de todas as madeiras deterioradas, decapagem das madeiras, lixagem mecânica com acabamento manual das superfícies, aplicação de novos betumes, pintura das madeiras com várias demãos de primários anticorrosivos e respetiva tinta de acabamento em cor branco RAL 9010, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	30
	11.	SERRALHARIAS		

55	11.1	Reparação de estrutura metálica do telheiro existente na zona das escadas de acesso ao terraço , incluindo decapagem, lixagem, adaptação da estrutura para fixação de novas placas em policarbonato, pintura com primário e tinta de acabamento e todos os acessórios de remate, trabalhos e materiais necessários ao perfeito acabamento.	m2	16
	11.2	Fornecimento e substituição de revestimento do telheiro existente na zona das escadas de acesso ao terraço, com aplicação de placas de policarbonato alveolar de 25 mm, incluindo aplicação de todos os rufos de remate, trabalhos e peças de adaptação á estrutura existente, aplicação e fixação de algeroz em todo o seu perímetro, considerando a desmontagem do existente e todos os trabalhos, materiais, acessórios e equipamentos necessários à sua execução e bom funcionamento.		
56	11.2.1	(2,20 x 7 m)	m2	16
	11.3	Reparação, decapagem e pintura de todas as grades existentes em vãos de janelas e guardas de muros, incluindo decapagem e lixagem mecânica com acabamento manual das superfícies, aplicação de pintura própria com várias demãos de primários anticorrosivos e respetiva tinta de acabamento em cor RAL 9010 incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.		
57	11.3.1	Grades de vão de janelas	UN	15
	Nota:	Todas as medidas deverão ser verificadas em local de obra.		
	11.4	Reparação das portas gradeadas do posto de garrafas de gás, incluindo decapagem e lixagem mecânica com acabamento manual das superfícies, aplicação de pintura própria com várias demãos de primários anticorrosivos e respetiva tinta de acabamento em cor RAL 9010 incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito		
58	11.4.1	1,00 x 2,00 m	UN	1
	12.	INSTALAÇÃO ELÉCTRICA		
	12.1	Revisão da instalação elétrica, com a substituição de toda a aparelhagem eléctrica (tomadas e interruptores) e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento, incluindo:		
59	12.1.1	substituição de cablagens danificadas, reapertos, caixas derivação etc.	vg	1
60	12.1.2	Tomadas monofásicas com polo de terra tipo schuko, para montagem embecida	UN	30
61	12.1.3	Interruptor simples	UN	10
62	12.1.4	Interruptor duplo	UN	6
63	12.1.5	Comutador de escada	UN	4
	12.2	Eletricidade Cozinha e tomada WC		
	12.2.1	Execução de instalação eléctrica conforme peças desenhadas, em cabo enfiado em tubo VD embebido em roço, com abertura e fecho de roços e todas as ligações, trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento, Incluindo os seguintes fornecimentos:		
64	12.2.1.1	VD embebido Ø 16 mm	ml	60
65	12.2.1.2	VD embebido Ø 20 mm	ml	90
66	12.2.1.3	cabo multipolar RZ1-K de tensão 0,6/1 kV; 3G1,5 mm ²	ml	25
67	12.2.1.4	cabo multipolar RZ1-K de tensão 0,6/1 kV; 3G2,5 mm ²	ml	140
68	12.2.1.5	cabo multipolar RZ1-K de tensão 0,6/1 kV; 3G4 mm ²	ml	35
69	12.2.1.6	interruptor, duplo da " Legrand" ou equivalente, incluindo assentamento da caixa de aparelhagem;	UN	1
70	12.2.1.7	Tomada 2P+T tipo Schuko, embebida c/tampa, incluindo assentamento da caixa de aparelhagem	UN	9
71	12.2.1.8	Tomada 2x2P+T embebida c/tampa, tipo Schuko, embebida c/tampa, incluindo assentamento da caixa de aparelhagem	UN	3
72	12.2.1.9	Caixas em baquelite, incluindo todos os acessórios e placas de terminais	UN	8
73	12.2.1.10	Revisão e alteração/ampliação do quadro eléctrico existente, conforme esquema definido em peças desenhadas, incluindo pintura de cor a definir, identificação de circuitos e colocação de esquema eléctrico.	vg	1
74	12.2.1.11	Fornecimento e montagem de electrocaçadores de insectos com 2 tubos 15W em estrutura em aço inox de parede, incluindo ligação eléctrica	UN	1
	13.	EXECUÇÃO DE REDE DE DRENAGEM DA COZINHA/WC		
	12.1	Fornecimento e assentamento de tubo de PVC rígido DIN PN6 em ramais de ligação Individuais, descarga, incluindo todos os acessórios, trabalhos complementares, abertura e tapamento de roço, com materiais incluídos. Com os seguintes diâmetros nominais:		
75	13.1.1	PVC Ø50	ml	18
76	13.1.2	PVC Ø75	ml	9
77	13.1.3	PVC Ø100	ml	4

78	13.1.4	caixa de pavimento em PVC	UN	6
79	13.2	Fornecimento e instalação de acessórios para a instalação da rede de drenagem, incluindo derivações e curvas, todos os materiais, equipamentos e trabalhos necessários à sua instalação	vg	1
14.	EXECUÇÃO DE REDE DE ÁGUAS QUENTE E FRIA DA COZINHA			
14.1	Fornecimento e montagem de tubagem em material Multi-Composto PERT-AL-PERT na classe de pressão Pn10, para água Fria e quente, embebida nas paredes, incluindo todos os acessórios e ligações, abertura e fecho de roços, carotes e ainda todos os trabalhos e materiais necessários. Com os seguintes diâmetros nominais:			
80	14.1.1	UNIPIPE Ø25x2,5	ml	16
81	14.1.2	UNIPIPE Ø25x2,5 (c/ manga isolante)	ml	16
82	14.1.3	Valvula de Corte Multicamada c/ manipulo cromado	UN	2
83	14.1.4	torneira de esquadria para dispositivos	UN	16
84	14.1.5	Torneira serviço com rosca tipo Época	UN	4
85	14.2	Fornecimento e substituição de válvula de esfera de latão 2½" com Alavanca, incluindo desmontagem da válvula existente (corte de água do edifício)	UN	1
86	14.3	Fornecimento e instalação de todos os acessórios para a instalação da rede de abastecimento, incluindo, derivações, curvas, tês, etc e todos os materiais, equipamentos e trabalhos necessários à sua instalação e perfeito funcionamento.	vg	1
15.	CANTARIAS			
87	15.1	Fornecimento e assentamento de peça de soleira, em pedra calcária, esp. 3cm e profundidade 20cm, na transição da cozinha e da IS para o corredor de circulação (sob as portas), rampeada sempre que necessário com perfis de remate adequados aos pavimentos, incluindo argamassa de assentamento, aplicação de uma demão de impermeabilizante à base de silicone e acabamento final com duas demãos cruzadas de cera aquosa de polímeros metalizados, de marca certificada e todos os trabalhos, materiais, acessórios e equipamentos necessários à sua execução e bom acabamento.	ml	4
	Nota:	Todas as medidas deverão ser verificadas em local de obra.		
88	15.2	Fornecimento e assentamento de peitoris em pedra calcária, esp. 3cm e profundidade 20cm em vãos de janelas existentes, com perfis de remate adequados, incluindo argamassa de assentamento, aplicação de uma demão de impermeabilizante à base de silicone e acabamento final com duas demãos cruzadas de cera aquosa de polímeros metalizados, de marca certificada e todos os trabalhos, materiais, acessórios e equipamentos necessários à sua execução e bom acabamento.	UN	31
16.	COZINHA EQUIPAMENTO			
16.1	Fornecimento e assentamento de Mobiliário de Cozinha em aço inox tipo SternBlu, incluindo equipamento hoteleiro previsto no Projecto, torneiras, ligações e acessórios, todos os trabalhos acessórios e complementares, conforme desenhos. (medidas a confirmar em obra)			
16.1.1	Bancada c/ duas cubas 500x500x300mm de lavagem e escorredor e espaço aberto p/máquina lavar Modular em aço inox AISI 304, tampo reforçado insonorizado com alçado posterior superior, com cuba e sifão, prateleira de base e com espaço totalmente aberto para alojar a máquina de lavar, forra na lateral direito e portas de abrir na zona de cuba.			
89	16.1.1.1	1800 x 700 x 850 mm	UN	1
16.1.2	Bancada de apoio em aço inox AISI 304, aberta para alojar carro de detritos, com tampo reforçado insonorizado com alçado posterior superior e com estrutura tubular com pés			
90	16.1.2.1	600 x 700 x 850 mm	UN	1
16.1.3	Bancada de apoio em aço inox AISI 304, com tampo reforçado insonorizado, com parteleira de base e com portas de correr e com alçado posterior superior e com estrutura tubular com pés niveladores			
91	16.1.3.1	800 x 700 x 850 mm	UN	1
16.1.4	Armário mural superior em inox AISI 304, fechado nas laterais e costas, com prateleiras intermédias e com portas de correr na frente, incluindo num dos alçados a fazer canto;			
92	16.1.4.1	1200 x 400 x 620 mm	UN	1
93	16.1.4.2	2800 x 400 x 620 mm	UN	1
94	16.1.4.3	1600 x 400 x 620 mm	UN	1
16.1.5	Bancada de apoio em aço inox AISI 304, c/portas de correr modular com laterais fechados, com tampo reforçado insonorizado, com parteleira de base com pés reguláveis até 200			
95	16.1.5.1	2200 x 500 x 8500 mm	UN	1
16.1.6	Bancada de apoio em aço inox AISI 304, c/portas de correr e modular a fazer canto com a bancada do lava loiça com laterais fechados, com tampo reforçado insonorizado, com parteleira de base com pés reguláveis até 200 mm,			
96	16.1.6.1	1600 x 500 x 8500 mm (medida até ao canto)	UN	1

	16.1.7	Bancada de apoio em aço inox AISI 304, c/ gavetas modular com laterais fechados, com tampo reforçado insonorizado, com parteleira de base com pés reguláveis até 200 mm,		
97	16.1.7.1	550 x 500 x 8500 mm	UN	2
	16.1.8	Fornecimento de Balde com carro para detritos em aço inox AISI 304, tampa accionada por pedal com capacidade de 50 litros.		
98	16.1.8.1	Diametro 395 x 580 mm	UN	1
99	16.1.9	Torneira misturadora c/ chuveiro extraível tipo H.105 L.200 da Delabie/Senda, incluindo todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento.	UN	1
100	16.1.10	Fornecimento e aplicação de revestimento em Inox Esmerilado em paramentos na zona da cuba, entre o armário inferior e o superior, incluindo todos os remates e todos os trabalhos, materiais, acessórios e equipamentos necessários à sua execução e bom acabamento. (medidas a verificar em obra)	m2	6
	16.1.11	Ilha mesa/bancada de apoio em aço inox AISI 304, com tampo reforçado insonorizado, com parteleira de base com pés reguláveis até 200 mm,		
101	16.1.11.1	1000 x 1000 mm	UN	1
	17.	I.S. EQUIPAMENTO SANITÁRIO		
	17.1	Montagem de loiças sanitárias existentes, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos complementares e ou acessórios necessários.		
102	17.1.1	Sanita	UN	1
103	17.1.2	Bidé	UN	1
	17.2	Fornecimento e assentamento de base de duche de porcelana com fundo anti-derrapante tipo modelo Italia da Roca ou equivalente, incluindo válvula de descarga antivandálica, restantes acessórios, ligações e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.		
104	17.2.1	dim.160 x 80 cm	UN	1
	17.3	Fornecimento e montagem de resguardo de duche, com painéis fixo e porta de correr, do tipo Italbox, vidro 6mm temperado e opaco, 2,00m altura, incluindo todos os acessórios de fixação à parede, ferragens de aço inoxidável AISI 316L, puxador incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao perfeito acabamento e funcionamento.		
105	17.3.1	dim. 160 x 80 cm	UN	1
	17.4	Fornecimento e assentamento de torneiras, incluindo todos os acessórios de ligação e todos os trabalhos e materiais inerentes à sua perfeita execução.		
106	17.4.1	Fornecimento e montagem de conjunto de duche, tipo Sanindusa ou equivalente, contituído por: misturadora monocomando encastrar base 4 vias com inversor ref. 500180111C - tipo série Alfa ou equivalente; chuveiro de mão tipo série Ómega ou equivalente ref. 5919111; flexível para chuveiro tipo série POP ou equivalente ref. 5A550320; suporte orientável para chuveiro ref. 5A000100 e Joelho de saída de água ref. 5A311801; incluindo acessórios, materiais e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	UN	1
107	17.4.2	Fornecimento e montagem de chuveiro fixo de parede (pinha antivandalismo) do tipo Alfa - série Lock rf. 59996 ou equivelnete, com acabamento cromado, incluindo acessórios, materiais e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	UN	1
	18.	AVAC		
	.	Cozinha		
	18.1	Fornecimento e montagem de tubagem de exaustão na cozinha em tubo de aço inox, (a instalar no interior da fuga existente), incluindo fixações e todos os trabalhos, materiais e acessórios, necessários ao seu perfeito funcionamento, incluindo:		
108	18.1.1	Adaptador de telhado p/ tubo125 mm (aço inox)	UN	1
109	18.1.2	tubo Ø125 mm (aço inox)	ml	10
110	18.1.3	redução 120/90mm (aço inox)	UN	1
111	18.1.4	Chapéu exaustão 125 mm (aço inox)	UN	1
112	18.2	Fornecimento e montagem de Exaustor com 90cm, cap. 580 m³/h cor Inox do tipo MEP 291 X da Meireles , incluindo todas as ligações, manga flexível, todos os trabalhos, materiais, acessórios e equipamentos necessários à sua execução e bom funcionamento.	UN	1
113	18.3	Demolição das tubagens e todos os materiais e acessórios no sistema de exaustão existente na cozinha.	vg	1
	.	Lavandaria		
	18.4	Fornecimento e montagem de sistema de extração em linha na lavandaria, para condutas, com baixo nível sonoro, montado dentro de uma envolvente acústica, incluindo todos os trabalhos e acessórios para o seu perfeito acabamento e funcionamento.		
114	18.4.1	ventilador centrifugo "in.line" isonorizado de 600m³/h a 120 Pa do tipo SV/PLUS SV-200/H-T da Sodeca, incluindo, instalação elétrica, todos os trabalhos, materiais e acessórios para o seu perfeito acabamento e funcionamento.	UN	1

115	18.4.2	Termóstato ambiente com sinalização luminosa e botão ON/OFF. (Instalar na parede)	UN	1
116	18.4.3	Regulador electrónico de velocidade, RM-01 230V	UN	1
117	18.4.4	Fornecimento e montagem de detector de presença do tipo legrand, autonomo, estanque, deteção a 360°, com célula receptora por infravermelhos, legrand, a instalar no teto, incluindo todos os trabalhos, materiais, acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento. (para comando de sistema de extração)	UN	1
	18.4.5	Fornecimento e aplicação de tubagem de secção circular tipo SPIRO galvanizado ou equivalente, incluindo todos os acessórios (fixações, abraçadeiras de suporte, registos de caudal, plenos de ligação às máquinas e respectiva ligação flexível, curvas, reduções, etc.) e todos os trabalhos complementares necessários ao seu perfeito funcionamento.		
118	18.4.5.1	Ø 200	ml	12
	18.4.6	Fornecimento e montagem de Grelhas de extração encastradas no teto falso, em alumínio de simples deflexão completas, com registo de caudal e respetivo pleno, e todos os trabalhos complementares necessários ao seu perfeito funcionamento.		
119	18.4.6.1	Gr= 400x200 mm	UN	3
	19.	AQS		
	19.1	Fornecimento e montagem de bomba de calor para aquecimento de AQS (considreando peças desenhadas) e todas as recomendações do fabricante) do tipo Daikin Altherma 3M ou equivalente, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios, necessários ao seu perfeito funcionamento, incluindo:		
120	19.1.1	unidade compacta de 16 KW do tipo EDLA16D3W1 da Daikin, refrigerante R32, incluindo controlador da unidade, todas as ligações, colocação de amortecedores anti-vibração, sondas, cabos de comando e alimentação elétrica entre unidades e ligação ao QE mais próximo c/ a respetiva proteção elétrica.	UN	1
121	19.1.2	tubagem de interligação em cobre isolado 1" (bomba de calor depósito)	ml	6
	19.1.3	Substituição de tubagem no sistema existente (conforme peças desenhadas), considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios, necessários ao seu perfeito funcionamento,		
122	19.1.3.1	tubagem inox isolada 22 mm (ligação da caldeira ao depósito)	ml	6
123	19.1.3.2	tubagem inox isolada 28 mm (ligação do depósito à válvula termostática)	ml	2
124	19.1.3.3	Execução de linha de abastecimento do circuito primário da bomba de calor (conforme peças desenhadas)	vg	1
125	19.1.4	Construção de maciço armado, incluindo desaterro e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento e transporte a vazadouro autorizado de todos os produtos sobantes.	m2	1,5
126	19.1.5	Enchimento do sistema com águas Glicolada	vg	1
127	19.1.6	Ensaio, programação, colocação em serviço e formação.	vg	1
	20.	REDE DE GÁS		
	20.1	Execução de nova rede de gás embutida no interior da cozinha, incluindo:		
	20.1.1	Fornecimento e assentamento de tubo de cobre isolado, incluindo desmontagem da tubagem existente e todos os acessórios, necessários tais como (tês, joelhos, casquilhos, uniões, torneiras, etc.) e respectivas soldaduras e todos os trabalhos de abertura e fechamento de roços ou outros como passagens nas parede e lajes).		
128	20.1.1.1	Idem, idem, tubo cobre Ø 22 mm (em roço)	ml	6
129	20.1.1.2	idem, idem, válvula com pátere terminal (corte ao fogão)	UN	1
130	20.2	Revisão da instalação de gás existente, incluindo todas as substituições e trabalhos necessários ao perfeito funcionamento.	vg	1
131	20.3	Inspeção e certificação da rede de gás	vg	1
	Nota:	a tubagem nova será ligada à tubagem existente na zona do corredor		
	20.4	POSTO DE GÁS PROPANO		
132	20.4.1	Fornecimento e instalação de bateria para ligação de duas (2) garrafas (1 de serviço e 1 de reserva) de 45 kg de capacidade unitária de gás propano, com manguelras de ligação, válvulas anti-retorno (uma por garrafa), colector em linha, inversor automático, limitador de pressão, redutores de pressão, válvula porta-manómetro, ligação à terra, acessórios de ligação e elementos de fixação, incluindo substituição das tubagens existentes na zona do posto, pintura das tubagens novas, todos os trabalhos, materiais e acessórios, necessários ao seu perfeito acabamento. Totalmente montada, ligada e testada. (Sem incluir as garrafas).	vg	1
133	20.4.2	Desmontagem do sistema existente e tubagens	vg	1

134	20.4.3	Fornecimento e montagem de sistema de detecção automática de gás propano, composto de 2 sondas (uma (1) na zona do fogão e uma (1) na zona da caldeira) do tipo GS12, ligadas a central de detecção automática de gás natural para 2 zonas tipo GS200, com grau de protecção IP54, com instalação na superfície, 1 barra de leds que indicam o estado de funcionamento, o estado da sonda e a concentração de gás medida pela sonda de cada zona, 2 níveis de alarme, um relé isolado ao vazio para cada nível de alarme com os contactos livres de tensão e fonte de alimentação de 230 V, uma (1) electroválvula de aço inoxidável de 3/8" a instalar no posto de gás, normalmente fechada e 1 sirene com sinal óptico e acústico. Inclusive cabo unipolar e tubagem de protecção de cablagem (embutido na zona da cozinha), e todos os trabalhos, materiais, acessórios e equipamentos necessários à sua execução e bom funcionamento.	vg	1
	21.	DIVERSOS		
135	21.1	Reposição de toda cablagem, iluminação, anteriormente desativada e removida, placas informativas, equipamentos de segurança, etc, incluindo trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	vg	1
136	21.2	Reposição e fixação de equipamentos e mobiliário no local inicial, incluindo recolha, transporte, limpeza e trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	vg	1
137	21.3	Entrega no final da obra de dossier de "Telas Finais" (Informação arquivada em pastas próprias e devidamente identificadas - 2 exemplares em papel e 2 exemplares em suporte informático).	vg	1
138	21.4	Execução de limpeza final da obra de forma aos espaços ficarem prontos a ser utilizados, incluindo pinturas, retoques e outros, e todos os trabalhos, materiais, acessórios e equipamentos necessários à sua execução e bom acabamento.	vg	1